

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 25. května 2020**

**Geosan Development spouští prodej 12 bytů v komorním projektu Villa Střížkovská**

**Developerská společnost Geosan Development získala pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu rezidenčního projektu Villa Střížkovská na pomezí Horní Libně a Střížkova. Kompaktní dům se třemi nadzemními podlažími a ustupujícím čtvrtým podlažím nabízí 12 velkoryse pojatých bytů v dispozicích od 2+kk do 4+kk s balkónem, lodžií anebo prostornou terasou. Kromě toho dvě jednotky budou doplněné o zimní zahrady. Prodej bytů byl právě zahájen.**

Za architektonickým návrhem Villy Střížkovská stojí Ateliér Slavíček. Dům vyniká zajímavou béžovo-antracitovou fasádou s moderními prvky v podobě prosklených ploch. Vila je zasazena do úpatí zeleného svahu, kde také vznikne zahrada. Na straně druhé bude v úrovni ulice vjezd do prostorné garáže.

*„Na vyvýšené první podlaží jsme umístili především rodinné byty 3+kk s vlastní předzahrádkou, ale nechybí zde ani útulný byt 2+kk s terasou a prosklenou lodžií. Druhé a třetí podlaží jsou převážně věnované bytům 2+kk. Poslední ustupující patro zaujímají dva velkometrážní byty v dispozicích 3+kk a 4+kk se zimními zahradami a terasami,“* říká Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Lokalita na pomezí dvou městských částí, Prahy 8 a Prahy 9, nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb a vzdělávacích institucí. V docházkové vzdálenosti od projektu se ve směru na Horní Libeň nachází tramvajová zastávka Bulovka s pravidelnými spoji k metru C Kobylisy a metru B Palmovka. Nedaleko je i stanice metra Střížkov. Jízda automobilem do centra města či za jeho hranice je taktéž velmi rychlá – Pražský okruh s tunelovým komplexem Blanka je vzdálen jen několik minut.

www.villa-strizkovska.cz

www.geosan-development.cz

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 21 novostaveb s celkem 2 300 byty. Developer aktuálně staví komorní projekt Rezidence Neklanka na rozhraní pražského Smíchova a Radlic a zahájil prodej bytů v projektu Villa Střížkovská. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad nabízí k prodeji stavební parcely. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609